



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1402/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (zámer odpredaja – k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.03.2014
Dátum vyhotovenia:	13.03.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (zámer odpredaja – k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 20 m² z „C“KN parc. č. 5343/1 (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite“

a nahrádza ho novým znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 25 m² (výmeru spresní geometrický plán) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 285 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite – ul. Ľaliová, Narcisová, Klinčeková, Kláštorská“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2011-MZ zo dňa 8.9.2011
(zámer odpredaja – k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 8.9.2011 uznesením č. 284/2011-MZ schválilo:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja časti pozemku v k. ú. Zobor o výmere cca 20 m² z „C“KN parc. č. 5343/1 (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, ktorá je investorom plánovanej stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková trafostanica typu EH6, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 12. 2011.

Po schválení uznesenia č. 284/2011-MZ zo dňa 08.09.2011 nám bolo oznámené, že Obvodný pozemkový úrad Nitra vydal Rozhodnutie č. 99/03698-459/92-R-XI, ktorým priznáva vlastnícke právo k pozemku v k.ú. Zobor evidovanom v Pozemkovej knihe vo vložke č. 614 (2090) parc.č. 3007/2 – roľa o výmere 2053 m², ktorá tvorí majetkovú podstatu časti „C“KN parc. č. 5343/1, oprávneným osobám: MUDr. Peter Bielik, Ing. Juraj Bielik a Viliam Posch. Z uvedeného dôvodu nebolo možné nakladať s predmetným pozemkom a v spolupráci s Útvaram hlavného architekta a s investorom sme hľadali iný vhodný pozemok na umiestnenie trafostanice.

Pri tomto procese sme zistili, že podľa aktuálneho stavu na katasterportáli je parc. č. 5343/1 o výmere 2053 m² (pôvodná výmera 2338 m²) zapísaná vo vlastníctve oprávnených osôb na LV č. 5645 podľa vyššie uvedeného rozhodnutia a Mestu Nitra zostala vo vlastníctve novovytvorená parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o výmere 284 m².

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: nesúhlasí s umiestnením trafostanice na pozemku parc. č. 5329 (náhradné riešenie) a trvá na pôvodnom umiestnení trafostanice, t.j. na parc. č. 5343/6.

Umiestnenie novej trafostanice na pozemku parc. č. 5343/6 je v súlade s Územným plánom mesta Nitry v zmysle podmienok Útvary hlavného architekta. Zástupca investora nám oznámil, že predpokladaná výmera potrebná na trafostanicu sa zväčšila z 20 m² na 25 m².

Kupujúci medzičasom zmenil názov z pôvodného ZSE Distribúcia, a.s. na nový názov Západoslovenská distribučná a.s.. Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebná zmena uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 284/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (zámer odpredaja – k.ú. Zobor, parc. č. 5343/6, Ľaliová ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1402/2014

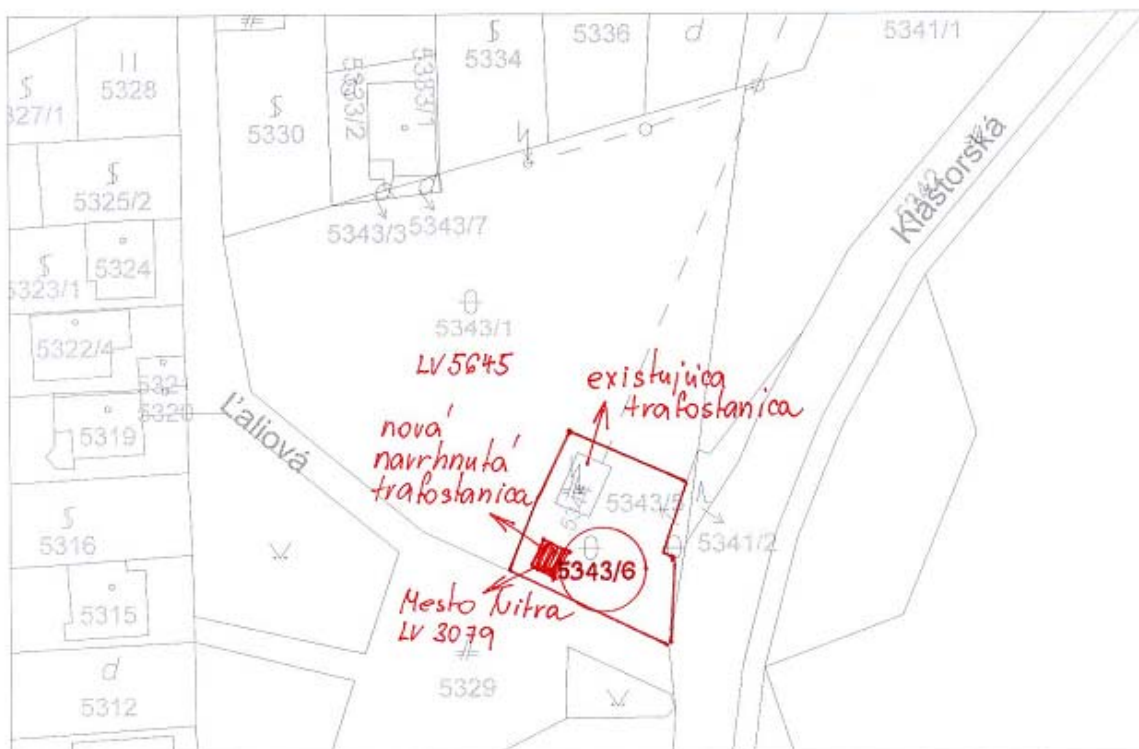
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

13. marca 2014 14:34



SCALE 1 : 662

